



News

WEITERSTADT PARK
RAUM FÜR ERFOLG

Nr. 1/2020

www.weiterstadt-park.de

Aus dem Dornröschenschlaf erwacht

Der Weiterstadt Park ist zu einer attraktiven Gewerbeimmobilie geworden

Nur noch wenige Büros, Praxen, Werkstätten und Lagerflächen, zwischen 20 und 2.500 m² frei

36.000 qm, flexibel und vielfältig nutzbar, direkt an der A5, in einer der Wachstumsregionen schlechthin mit nur 15 Minuten Fahrtzeit zum größten deutschen Flughafen und weniger als 25 Minuten nach Frankfurt Innenstadt – die Vorteile liegen auf der Hand.

Raum für Erfolg

Dieses neue Leitmotiv bestimmt unser Handeln. Wir wollen unseren Mietern mit Präsenz vor Ort, modernisierten Räumen, vielen Services und Vorteilen, vor allem aber mit viel Dynamik allerbeste Voraussetzungen für den eigenen Erfolg schaffen. Deshalb sind wir kooperativ und kreativ und

haben im letzten Jahr so manche auch von außen sichtbare Veränderung und Modernisierung vorgenommen.

Ob mehr als ausreichend Parkplätze, eine gerade in der Renovierung befindliche Kindertagesstätte, neue, gemeinschaftlich nutzbare Konferenz- und Schulungsräume, die jederzeit bei uns anmietbar sind, oder auch ein Café, für das wir noch einen Pächter suchen – wir haben noch eine Menge Ideen.

Wie diese News, mit denen wir uns Ihnen, unseren Nachbarn vorstellen. Wir bieten Raum für Erfolg. Sie müssen Ihn sich nur noch aussuchen.



Die Alternative zum Home Office

Ihr Büro zwischen 20 - 2.500 m² im Weiterstadt Park

Home Office, das neue Zauberwort in der Corona-Krise ist, so finden zumindest wir, auch nur eine zeitlang ganz nett. Ständige Ablenkung, keine Konzentration auf das Wesentliche, „kannst du mal eben..“ oder die Kids, die zur Zeit nicht wirklich ausgelastet sind... Da wäre es doch sicher sehr attraktiv einen Rückzugsraum zu haben, in dem man in Ruhe arbeiten kann.

Genau so etwas würden wir Ihnen gerne anbieten. Hier in Weiterstadt und vor allem viel günstiger als Sie denken.

Schon ab 350,- € / Monat gibts bei uns ein Büro mit Küche, WC, Briefkasten und allem, was zu einer richtig guten Adresse dazu gehört. Kontakt: Brunnenweg 9, Tel. 06150 8300 488, verwaltung@weiterstadt-immobilien.de

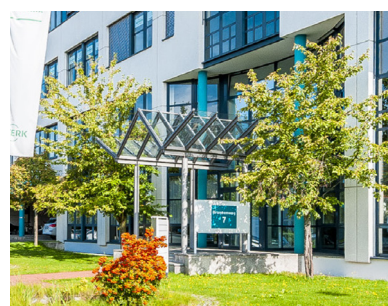


Attraktive neue Mieter



Mit diversen Neuansiedlungen ist innerhalb von nur einem Jahr eine Wiederbelebung des Gewerbeparks gelungen. Einige neue Mieter haben den Weg hierher gefunden. Neben attraktiven Mittelständlern und Kleinunternehmen sind auch international agierende Firma dabei.

Modernisierung



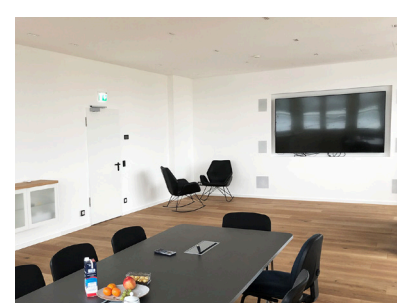
Seit der Übernahme im Januar 2019 ist im Gewerbepark viel passiert in Sachen Modernisierung und Renovierung. Unter anderem wurden die gesamten Außenanlagen neu gestaltet. Die Wege sind erneuert worden, neuer Rasen wurde gepflanzt und Zufahrten renoviert.

Kita kommt



Mit über 75 Betreuungsplätzen entsteht im Weiterstadt Park, Brunnenweg 19 eine neue Kindertagesstätte der Stadt Weiterstadt. Nach längeren Verhandlungen und Abwägungen wurde nun der Vertrag unterzeichnet. Ausschlaggebend für die Entscheidung war die kurze Renovierungszeit.

Konferenzraum zur Miete



Im Brunnenweg 9 haben wir einen Konferenzraum renoviert und eingerichtet, der jederzeit und flexibel angemietet werden kann. Der Raum verfügt über moderne Medientechnik, eine Küche, ein eigenes WC sowie eine Dachterrasse und alles, was ein erfolgreiches Meeting braucht.

Impressum











Verantwortlich für den Inhalt:

Weiterstadt Park GmbH, vertreten durch Jan Wielant

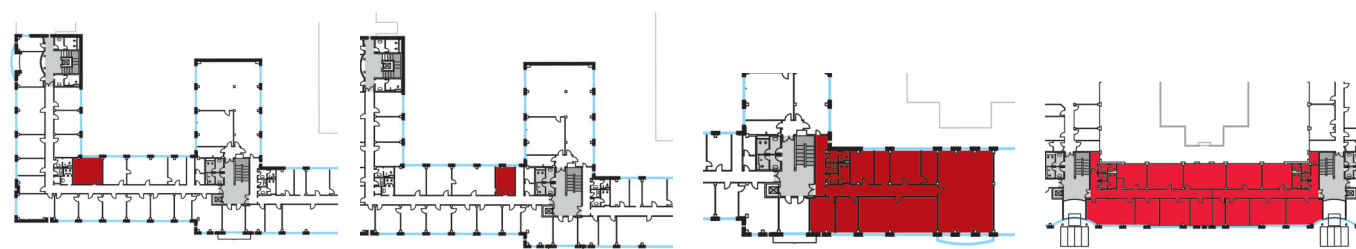
Brunnenweg 9, 64331 Weiterstadt, Tel. 06150 8300 488, verwaltung@weiterstadt-immobilien.de, www.weiterstadt-park.de



Vorteile im Weiterstadt-Park

 <p>Konferenzraum Bei Bedarf können Sie einen Konferenzraum mieten mit allen modernen Features, für gelungene Präsentationen</p>	 <p>Schulungsraum Für bis zu 60 Personen haben wir einen Raum geschaffen, ideal für Schulungen und Versammlungen</p>	 <p>Autowerkstätte Im Brunnenweg 9 haben Sie die Möglichkeit, Ihr Auto während der Arbeit reparieren zu lassen</p>	 <p>Fitness Wir haben einen Fitness-Anbieter im Haus, der sich freut, wenn Sie Ihre Batterien bei ihm aufladen.</p>
 <p>Café Im Brunnenweg 9 ist ein Café/Bistro/Lounge geplant. Ein Pächter wird gesucht.</p>	 <p>Kita Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist eine praktische Hilfe für Mieter & Nachbarn</p>	 <p>Start Up Das Start Up Zentrum Weiterstadt Park wurde gerade gegründet.</p>	 <p>560 Parkplätze Mit 200 Tiefgaragen- und weiteren 360 -Parkplätzen haben wir für jeden Mieter ausreichend Parkraum.</p>
 <p>Ärzte Zahnärzte, Physiotherapie, Pflegedienst und eine Heilpraktikerin sind im Haus</p>	 <p>Präsenz vor Ort Wir sind für unsere Mieter und Nachbarn von Mo. -Fr. als Ansprechpartner vor Ort</p>		

Ihr Raum für Erfolg! Freie Flächen von 20 - 2.500 m² im Weiterstadt-Park



34,8 qm
Brunnenweg 9

Büroraum mit Gemeinschaftsbad / Küche

21 qm
Brunnenweg 9

Kleines Büro in Gemeinschaftsflügel

387,48 qm
Brunnenweg 9

7 Attraktive Büroräume mit Küche, WC, EDV-Verkabelung

655 qm
Brunnenweg 7

Attraktiver Büroflügel mit Küche, WC, DV-Verkabelung

Gebäude	Brunnenweg 9	Brunnenweg 9	Brunnenweg 9	Brunnenweg 7
Stockwerk	2. OG	2. OG	2. OG	1. OG
Art der Nutzung	Büro	Büro	Büro	Büro
Mietfläche	34,8 m ²	21 m ²	387,48 m ²	655 m ²
Zustand	modernisiert	modernisiert	modernisiert	modernisiert
Energieausweis	liegt vor	liegt vor	liegt vor	liegt vor
Energiebedarf (Wärme)	86.2 kW/h (m ² .a)	86.2 kW/h (m ² .a)	86.2 kW/h (m ² .a)	86.2 kW/h (m ² .a)
Energiebedarf (Strom)	35.4 kW/h (m ² .a)	35.4 kW/h (m ² .a)	35.4 kW/h (m ² .a)	35.4 kW/h (m ² .a)
Art der Heizung	Erdgas	Erdgas	Erdgas	Erdgas
Preis	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Auf Anfrage